

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:

с.Бея, ул.Площадь Советов, д.15

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- внутридомовые инженерные системы,
- общедомовые приборы учета,
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу

Директор
ООО «АБ «Капитель»

ГИП

Киршева К.А.

Голочко Н.А.



Абакан 2026

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1974
	Общая площадь	кв.м.	1 628,70
	Площадь крыши	кв.м.	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	16
	Количество нежилых помещений	ед.	0
	Количество этажей	ед.	3
	Количество квартир на этаже	ед.	4
	Материал несущих стен	текст	Кирпич
	Количество подъездов	ед.	2
Фасад			
	Вид фасада	текст	Соответствует материалу стен
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Входные наружные двери (балконные, в составе общедомового имущества)	текст	Металлические
	Остекление МОП	текст	Дерево
Фундамент			
	Вид фундамента	текст	Ж.б. блоки
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Отмостка (состояние)	текст	Имеется

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Кровля			
	Вид	текст	-
	Состояние	текст	-
Подвал			
	Наличие подвала	текст	Имеется
	Вид	текст	Технический
	Состояние	текст	Удовлетворительное
Система отопления			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	Гкал/ч	-
	Кол-во элеваторов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1974
Система ГВС			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1974
Система ХВС			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1974

№	Наименование	Ед.из м.	Описание
Система Водоотведения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Кол-во выпусков	Ед.	2
Система Электроснабжения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Кол-во вводов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1974
Система Газоснабжения			
	Тип	текст	—
	Состояние	текст	—
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	—
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии		Установлен
	ГВС		Не установлен
	ХВС		Установлен
	Электрической энергии		Установлен
	Газоснабжения		—
Лифтовое хозяйство			
	Состояние		Отсутствует
	Количество лифтов, в том числе по срокам эксплуатации после установки		—
	Год ввода в эксплуатацию		—

Выводы по результатам обследования технического состояния инженерных систем МКД с.Бея, ул.Площадь Советов, д.15

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

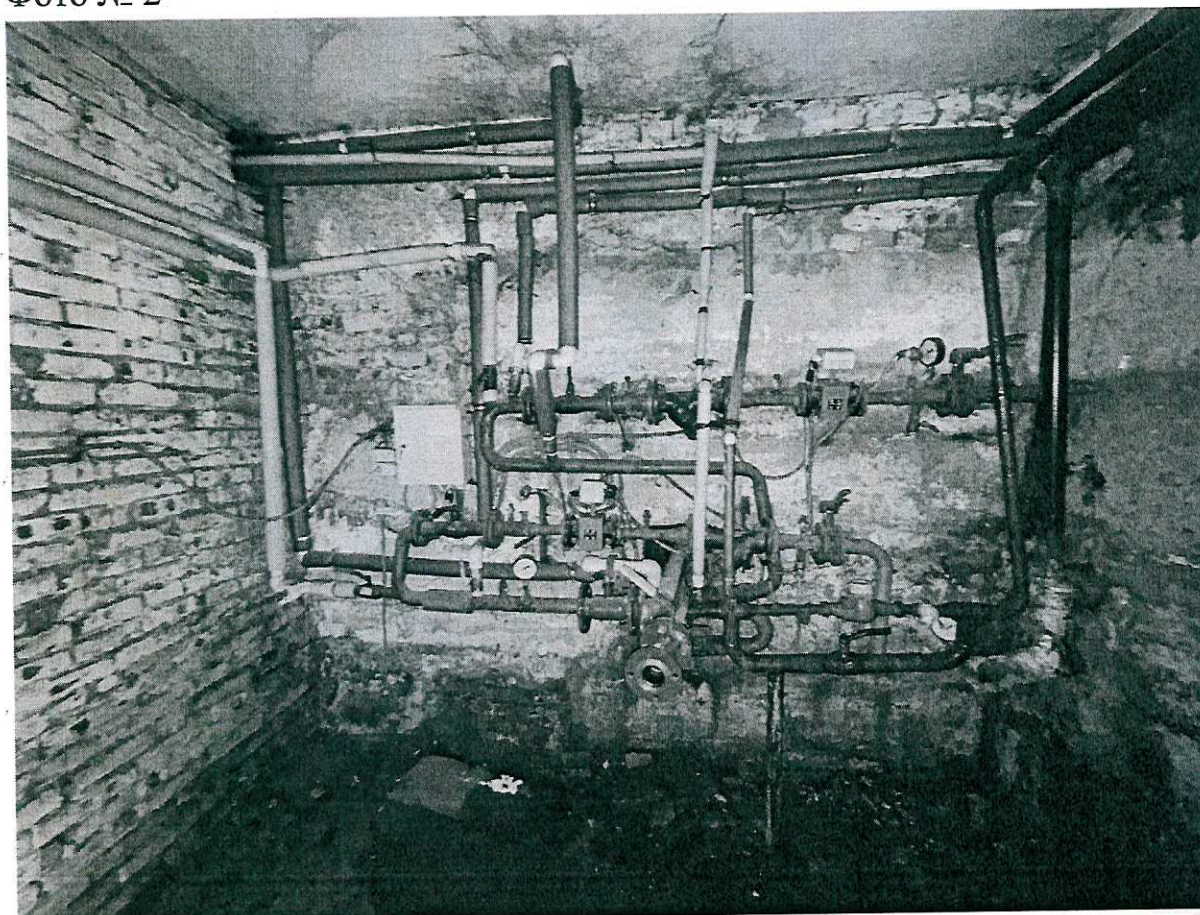
Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем 2033г.

					Многоквартирный дом по адресу: с.Бея, ул.Площадь Советов, д.15	Лист 4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фото №1



Фото № 2

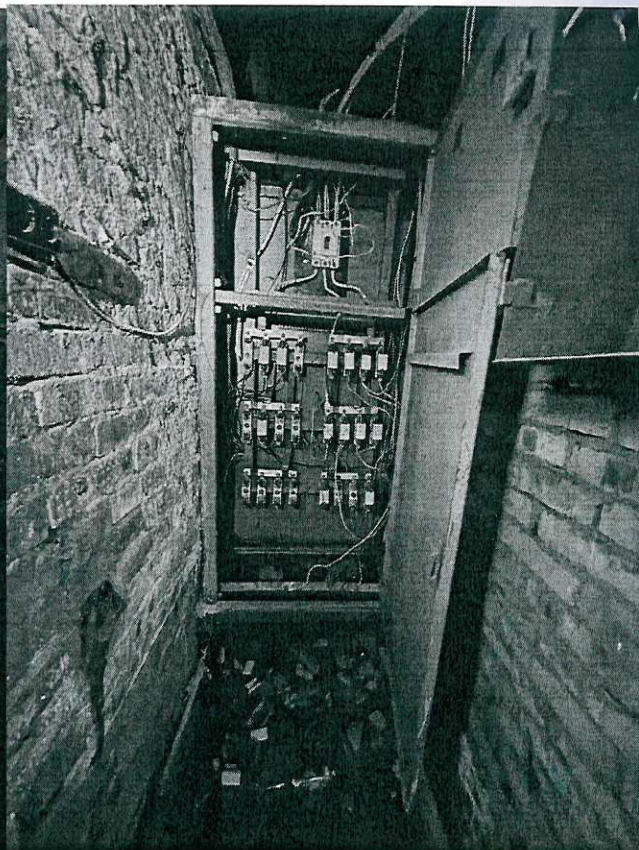


					Многоквартирный дом по адресу:	Лист
					с.Бея, ул.Площадь Советов, д.15	5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Фото №3



Фото №4



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:
с.Бея, ул.Площадь Советов, д.15

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 6 листов

Должность Директор ООО АБ «Капиталь»

Подпись Ирина Киричева

